



Kleingartenkolonie Am Stadtpark I e.V. in Berlin-Wilmersdorf

Waghäuseler Str. 10 B, 10715 Berlin, Mobil: 49 01 7622568639, Email: kontakt@kolonie-am-stadtpark.de www.kolonie-am-stadtpark.de

Bauantrag

Stand Dezember 2020

Für einen Bauantrag ist folgendes in 3-facher Ausfertigung bei der/dem Kolonievorsitzenden einzureichen (per Mail oder per Post):

1. formloser Antrag

- Name
- Anschrift
- Kleingartenanlage
- Parzellennummer

2. Baubeschreibung

2.1. Gartenhäuser, Anbauten, Gewächshäuser (bis 7,3 m²), Spielhaus (1 m²)/1,25 hoch).

Bei Typenbauten (bis 24 m²) ist die jeweilige Beschreibung aus den Herstellerunterlagen beizufügen. Bei Eigenbauten sind konkrete Aufbaubeschreibungen vom Fundament bis einschließlich Dach, sowie die vorgesehenen Materialien anzugeben und eine statische Berechnung, ein Grundrissplan sowie eine Schnittdarstellung beizufügen. Baumhäuser sind nicht gestattet.

2.2. Abwassersammelgruben

Die Baubeschreibung muss enthalten:

- die Zulassungsnummer des Deutschen Institutes für Bautechnik (DIBt-Nr.)
- die Herstellerbezeichnung des Abwasserbehälters und
- die Information, wer den Einbau vornimmt (Firma oder Selbsteinbau) und welche zugelassene Fachfirma die Dichtigkeitsprüfung der Zuleitungen entsprechend DIN 1986-30 durchführt.

3. Lageplan

- ein Lageplan der vorhandenen Bebauung und der zukünftigen Bebauung mit Bemaßung der Baukörper einschließlich Entfernungsmaße zu den Parzellengrenzen und der nächsten Baulichkeit /3 m ist beizufügen
- bei Abwassersammelgruben ist ein Lageplan der vorhandenen Bebauung (mit Bemaßung) und der Standort der geplanten Installation der Sammelgrube einschließlich der Entfernungsmaße zur nächsten Baulichkeit/2 m und den Parzellengrenzen/2 m beizufügen.

Der komplette Bauantrag muss vom Vorstand der Kleingartenanlage nach Kenntnisnahme dem Bezirksverband zur Genehmigung eingereicht werden. Die Baumaßnahme ist erst nach Erteilung der Genehmigung zu beginnen. Baugenehmigungen werden nicht im Nachhinein erteilt.